

Standortanforderungen

Liebe Immobilienmakler,
wir suchen aktuell geeignete Ladenlokale in gutfrequentierten Laufwegen. Bitte schauen Sie sich vor einem Angebot eines unserer Cafés an, dann werden Sie den besonderen und wertigen Charakter unseres Konzeptes kennen lernen. Dies wird Ihnen helfen, zu beurteilen, ob ein Ladengeschäft für Dulce geeignet ist. Bitte bieten Sie uns keine Ladenlokale an, die bereits auf dem Markt "plattgetreten" sind. Wir freuen uns auch, wenn wir Ihr Angebot nicht gleichzeitig mit vielen Mitbewerbern erhalten. Weiterhin können wir und unsere Partner Vermittlungsprovisionen im Bereich von zwei Monatsmieten anbieten.

Unser Konzept:

Dulce ist ein hochwertiges Systemgastronomiekonzept mit drei Modulen:

- Frisch vor den Augen der Gäste zubereitetes Eis aus 100% natürlichen Zutaten
- Handgemachten kunstvollen Pralinen und Schokolade
- und einem qualitätsorientierten Coffee Shop Bereich.

Je nach Standort können wir die Ausprägung dieser Module anpassen. Ein kleiner Bahnstandsstandort wird sich verstärkt auf Eis to go und Coffee to go ausrichten, ein großes "Grand Café" wird ein stärkeres Gastronomieangebot mit Heißgetränken und Eisbechern haben. Ein Shopping Center Standort wird verstärkt Pralinen und Schokoladenprodukte anbieten.

Unsere Betriebstypen mit Standortanforderungen:

	Dulce ICE CREAM BAR	Dulce Café	Dulce Grand Café
Fläche	20-30qm	60-120qm	150-250qm
Schaufensterfront	Mind. 3m	Mind. 5m	Mind. 8m
Gastronomienutzung	nein	muss bestehen	muss bestehen
Gäste+Personaltoiletten	nein	erforderlich	erforderlich
Typische Lage	Hochfrequenz, Shopping Center, Bahnhöfe, Fußgängerzone	Gute Frequenzlagen mit qualitätsaffiner Passantenstruktur, ansonsten wie ICE CREAM BAR	Schöne Immobilie, gute Frequenzlagen mit qualitätsaffiner Passantenstruktur, ansonsten wie ICE CREAM BAR
Mietpreise	1-3TEUR p.M.	3-6TEUR p.M. (bei herausragender Lage auch mehr)	5-10TEUR p.M. (bei herausragender Lage auch mehr)

Weitere Anforderungen:

- Sonnenausrichtung
- Gerne Ecklagen
- Möglichkeit zur Außenterrasse
- Netter Vermieter, der Dulce mag!
- Wir haben: keine Lärm oder Geruchsemission!
- Keine guten traditionellen Eisdielen in unmittelbarer Nachbarschaft

Mit freundlichen Grüßen



Matthias Schneider
Geschäftsführung
Dulce GmbH